

Proceso de Selección Competitiva:								
PROPCEOSO DE SELECCIÓN COMPETITIVA			PSCB38_10-133758-2026-218		PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS"			
OBJETO								
El objeto del Contrato de Consultoría es: "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA EN MUNICIPIOS PRIORIZADOS DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER". de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexos Técnicos, Anexo Matriz de Riesgos y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Consultoría.								
fecha de cierre								
N°	PROPONENTE		VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO	OBSERVACIONES	EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA
P1	UNIÓN TEMPORAL CONSULTORÍA ESCENARIOS 2026	JOSE MAURICIO SANTIAGO ROSAS 80% - INGENIERIA Y PROYECTOS LD SAS 10% - ADP INGENIEROS SAS 5% - INGENIERIA CORPER SAS 5%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE			

Presupuesto Estimado (PE)		\$	896.947.270	
Presupuesto Mínimo	90%	\$	807.252.543	
Plazo estimado (meses)		meses		10
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,21
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o Igual a	60%
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual a	1,0
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	4%
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (Porcentaje)	Mayor o igual a	2%

Proceso de Selección Competitiva:		
PROCESO DE SELECCIÓN COMPETITIVA	PSC838_10-133758-2026-218	PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS"

Presupuesto Estimado (PE)	896.947.270
Plazo estimado (meses)	10
Proponente P1	UNIÓN TEMPORAL CONSULTORÍA ESCENARIOS 2026

Objeto:
El objeto del Contrato de Consultoría es: "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA EN MUNICIPIOS PRIORIZADOS DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER". de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexos Técnicos, Anexo Matriz de Riesgos y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Consultoría.

Integrante 1	Nit o cc	Tipo de persona
JOSÉ MAURICIO SANTIAGO ROSAS	1090466079	Persona Natural

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
JOSÉ MAURICIO SANTIAGO ROSAS	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el representante legal JOSÉ MAURICIO SANTIAGO ROSAS Y contador público GERALDYN GUERRERO HERNANDEZ con T.P. 207862-T
	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentra firmada por el representante legal JOSÉ MAURICIO SANTIAGO ROSAS Y contador público GERALDYN GUERRERO HERNANDEZ con T.P. 207862-T
	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentra firmada por el representante legal JOSÉ MAURICIO SANTIAGO ROSAS Y contador público GERALDYN GUERRERO HERNANDEZ con T.P. 207862-T Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2024, firmado por el contador público independiente ERIKA LORENA MONSALVE CHAUSTRE con T.P.220735
	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia para el contador público GERALDYN GUERRERO HERNANDEZ con T.P. 207862-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 30 de Abril de 2026. Se encuentra Vigente Se evidencia para el contador público independiente ERIKA LORENA MONSALVE CHAUSTRE con T.P.220735-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 26 de febrero de 2026. Se encuentra Vigente.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1	CUMPLE
-------------------------------------	--------

Integrante 2	Nit o cc	Tipo de persona
ADP INGENIEROS SAS	900934722	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
ADP INGENIEROS SAS	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el representante legal DIEGO ARMANDO DUARTE SUAREZ y contador público EDINSON JHAIR MANTILLA ROMERO con T.P. 183975-T.
	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el representante legal DIEGO ARMANDO DUARTE SUAREZ y contador público EDINSON JHAIR MANTILLA ROMERO con T.P. 183975-T.
	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados el representante legal DIEGO ARMANDO DUARTE SUAREZ y contador público EDINSON JHAIR MANTILLA ROMERO con T.P. 183975-T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por el contador público independiente ROLANDO FARDEY TOM SUAREZ con T.P. 193109-T.
	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia para el contador público EDINSON JHAIR MANTILLA ROMERO con T.P. 183975-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 25 de marzo de 2026. Se encuentra vigente. Se evidencia para el contador público independiente ROLANDO FARDEY TOM SUAREZ con T.P. 193109-T., copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 30 de abril de 2026. Se encuentra vigente.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2	CUMPLE
-------------------------------------	--------

Integrante 3	Nit o cc	Tipo de persona
INGENIERIA CORPER SAS	900605540	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el representante legal JESUS ALCONDO PEREZ RONDON y contador público SAIDA GOMEZ GONZALEZ con T.P. 135440-T
	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el contador público SAIDA GOMEZ GONZALEZ con T.P. 135440-T

INGENIERIA CORPER SAS	Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por el representante legal JESUS ALFONSO PEREZ RONDON y contador público SAIDA GOMEZ GONZALEZ con T.P. 135440-T
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por el contador público independiente ERIKA LORENA MONSALVE con T.P.220735-T Se evidencia para el contador público SAIDA GOMEZ GONZALEZ con T.P. 135440-T., copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 30 de Abril de 2026. Se encuentra vigente Se evidencia para el contador público independiente ERIKA LORENA MONSALVE CHAUSTRE con T.P.220735-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 26 de febrero de 2026. Se encuentra Vigente.

RESULTADO VERIFICACIÓN INTEGRANTE 3	CUMPLE
-------------------------------------	--------

Integrante 4	Nit o cc	Tipo de persona
INGENIERIA Y PROYECTOS LD SAS	900952135	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA		ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
INGENIERIA Y PROYECTOS LD SAS	Balance general y estado de resultados	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por El Representante legal WILFRIDO MANUEL NARVAEZ SOSA, Y contador público VICTOR HUGO VARGAS GUERRERO con T.P. 200598-T.
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran debidamente firmados por el representante legal WILFRIDO MANUEL NARVAEZ SOSA, Y contador público VICTOR HUGO VARGAS GUERRERO con T.P. 200598-T.
	Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por el representante legal WILFRIDO MANUEL NARVAEZ SOSA, Y contador público VICTOR HUGO VARGAS GUERRERO con T.P. 200598-T.
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	CORREO 1 - SOBRE 1 - REQUISITOS HABILIT	Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2024, se encuentran debidamente firmados por el contador público independiente PEDRO ANTONIO CARDENAS con T.P. 248559 - T Se evidencia para el contador público o VICTOR HUGO VARGAS GUERRERO con T.P. 200598-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 27 de Marzo de 2026. Se encuentra Vigente Se evidencia para el contador público independiente o PEDRO ANTONIO CARDENAS MORENO con T.P. 248559-T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 14 de marzo de 2026. Se encuentra vigente.

RESULTADO VERIFICACIÓN INTEGRANTE 4	CUMPLE
-------------------------------------	--------

RESULTADO VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	CUMPLE
-----------------------------------	--------

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	JOSÉ MAURICIO SANTIAGO ROSAS	ADP INGENIEROS SAS	INGENIERIA CORPER SAS	INGENIERIA Y PROYECTOS LD SAS
Clase de persona/ Sociedad	Persona Natural	Persona Jurídica	Persona Jurídica	Persona Jurídica
NIT/CC	1.090.466.079	900.934.722	900.605.540	900.952.135
Porcentaje de participación	80%	5%	5%	10%
Activo Corriente	\$ 44.498.700,00	\$ 607.057.044,00	\$ 387.454.604,00	\$ 429.714.000,00
Activo Total	\$ 111.548.700,00	\$ 611.601.512,00	\$ 570.100.000,00	\$ 742.988.000,00
Pasivo Corriente	\$ 12.350.000,00	\$ 147.030.635,00	\$ 26.785.000,00	\$ 376.443.000,00
Pasivo Total	\$ 12.350.000,00	\$ 147.030.635,00	\$ 26.785.000,00	\$ 376.443.000,00
Patrimonio	\$ 99.198.700,00	\$ 464.570.877,00	\$ 543.315.000,00	\$ 366.545.000,00
Utilidad / Pérdida Operacional	\$ 88.639.187,00	\$ 70.492.569,00	\$ 179.282.850,00	\$ 591.170.000,00
Gastos de intereses	\$ 484.566,00	\$ 42.000,00	\$ 3.917.000,00	\$ 5.063.000,00
Ingresos Brutos	\$ 121.764.000,00	\$ 893.760.472,00	\$ 1.589.375.000,00	\$ 833.478.000,00
Ingresos Brutos SMMLV	93,66	687,51	1222,60	641,14
Activos Brutos SMMLV	85,81	470,46	438,54	571,53

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos						
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o igual a	1,21	3,93	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o igual a	60%	15,36%	CUMPLE
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual a	1	244,22	CUMPLE
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	4%	90%	CUMPLE
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (Porcentaje)	Mayor o igual a	2%	74%	CUMPLE
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						CUMPLE

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE